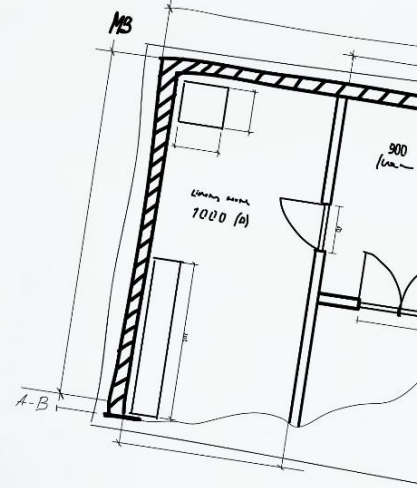
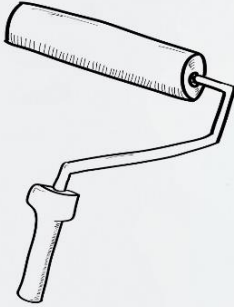
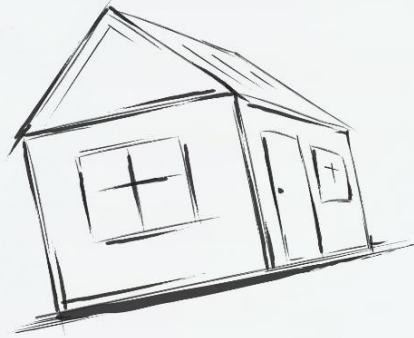


R+V MietkautionsBürgschaft

Information für den Vermieter

SEGURA DIREKT

Einfach versichern.



R+V MietkautionsBürgschaft
Die clevere Alternative

R+V DIE VERSICHERUNG
MIT DEM PLUS.

Die MietkautionsBürgschaft

Die Mietkaution ist ein zentraler Sicherheitsfaktor beim Vermieten und dient zum Schutz des Mietobjekts.

Beim Mieter führt die Zahlung der Mietkaution jedoch oft zu finanziellen Engpässen. Dies umso mehr, wenn die Kautionskaution volle drei Monatsmieten betragen soll. Mit einer MietkautionsBürgschaft kann Ihr Mieter einfach, schnell und sicher die geforderte Mietkaution leisten und dabei weiter über sein Geld verfügen. Durch den geringen Jahresbeitrag von nur 4,7% fällt auch die Mehrbelastung bei drei statt zwei Monatsmieten Kautionskaution kaum ins Gewicht. Mit Abschluß der MietkautionsBürgschaft stellt die R+V dem Mieter eine Urkunde aus, die er im Original an Sie als Sicherheit weitergibt. Ab sofort sichert die R+V durch die Bürgschaft die Mietkaution ab, d.h. sie garantiert Ihnen Schadenersatz in Höhe der Mietkaution.

Vorteile der MietkautionsBürgschaft

Die R+V MietkautionsBürgschaft bietet umfassende Sicherheit und den gleichen Schutz wie eine Barkautionskaution oder eine Bankbürgschaft. Sie haben weder Verwaltungsaufwand noch Kosten, aber die garantierte Sicherheit einer unkomplizierten und rechtssicheren Schadensregulierung. Ohne merkliche Zusatzbelastung kann Ihr Mieter volle drei Monatskaltmieten Kautionskaution leisten und sich durch den zusätzlichen finanziellen Spielraum auch schneller für die neue Wohnung entscheiden.

Und als Plus an Sicherheit: Profitieren Sie vom kostenlosen Bonitäts-Check des Mieters durch die R+V!

Unser Partner - R+V

Die R+V gehört zur Genossenschaftlichen FinanzGruppe Volksbanken Raiffeisenbanken und ist als einer der größten Kautionsversicherer Deutschlands mit über 50 Jahren Erfahrung ein zuverlässiger und anerkannter Bürge.

Bestehende Mietkaution durch MietkautionsBürgschaft ablösen?

Ganz einfach: Mit Ihrem Einverständnis gibt Ihnen Ihr Mieter als Sicherheit die Bürgschaftsurkunde und erhält im Gegenzug die Barkautionskaution oder das Kautionsbuch zurück.

TIPP: Bonitätsprüfung vor Abschluss des Mietvertrags

Wünschen Sie vor Abschluss des Mietvertrags eine Auskunft zur Bonität des Mieters, dann nutzen Sie die Mietbürgschaft! Ihr Mieter reserviert dazu bei SeguraDirekt.de **kostenlos und unverbindlich seine persönliche R+V MietkautionsBürgschaft**. Mit der Reservierungszusage ist er automatisch bonitätsgeprüft. Wenn Ihr Mieter die Mietkaution dann nicht mit der reservierten Mietbürgschaft stellen will, verfällt die Reservierung automatisch nach 4 Wochen.

Es entstehen keine Kosten oder Gebühren!



Auf einen Blick

- ✓ 100% Sicherheit durch die renommierte R+V Versicherung
- ✓ Kaum Zusatzbelastung für den Mieter auch bei 3 Monatsmieten Kautio
- ✓ Einfache, schnelle und rechtssichere Schadensregulierung
- ✓ Kostenlose Bonitätsprüfung des Mieteres durch die R+V
- ✓ Aufwandsfrei, bargeldlos und unbürokratisch
- ✓ Mieter trägt Jahresbeitrag von nur 4,7% der Bürgschaftssumme, keine weiteren Kosten



Was passiert im Schadensfall?

Stellen Sie bei Mietvertragsende einen Schaden fest wie z.B. fehlende Mietzahlungen, fehlende Nebenkostennachzahlungen, Sachschäden oder Renovierungsleistungen, wenden Sie sich direkt an die R+V (**kostenlose Schaden-Hotline 0800 533-1111**). Diese informiert sofort den Mieter über die Schäden, damit er sie entweder beseitigen oder innerhalb der gesetzten Frist Beweise vorlegen kann, die eine Auszahlung der R+V verhindern. Ansonsten leistet die R+V direkt an Sie bis zur Höhe der Kautionssumme und fordert anschließend den Betrag vom Mieter zurück.

Häufige Fragen

Welche Laufzeit hat die Bürgschaft und wie wird sie gekündigt?

Die MietkautionsBürgschaft hat keine feste Vertragslaufzeit. Um sie zu beenden geben Sie einfach die Bürgschaftsurkunde im Original zusammen mit der Enthftungserklärung an den Mieter zurück, z.B. bei Mietvertragsende, wenn Sie keine Ansprüche erheben oder während der Mietzeit, weil der Mieter die Bürgschaft durch eine gleichwertige Kautio (Barkautio, Sparbuch) ersetzt hat. Die Bürgschaftsurkunde und Enthftungserklärung wird vom Mieter an R+V zurück geschickt und die Bürgschaft endet.

Wie nehmen Sie die Bürgschaft in Anspruch?

Sie können sich direkt an die R+V wenden (kostenlose Schaden-Hotline 0800 533-1111). Zur Vereinfachung der Schadensmeldung kann das Schadenformular der R+V benutzt werden, das jedoch nicht zwingend verwendet werden muss. Dieses Formular erhalten Sie direkt von der R+V, selbstverständlich aber auch bei SeguraDirekt.de.

Was passiert bei Insolvenz oder wenn der Mieter mit Beitragszahlungen in Verzug ist?

Die R+V MietkautionsBürgschaft bleibt Ihnen selbstverständlich als Sicherheit im vereinbarten Umfang erhalten. Auch eine Nichtzahlung des Beitrags des Mieters an R+V mindert nicht die Wirksamkeit der Bürgschaft als Sicherheit.

