



Schadenmeldung zur R+V-MietschutzPolice

R+V Allgemeine Versicherung AG
Bereich Banken / Kredit
Raiffeisenplatz 1
65189 Wiesbaden

Telefax: 0611 533-773722

Versicherungsschein-Nr. 93
Versicherungsnehmer
Name, Firma _____
Ansprechpartner _____
Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____
Telefon _____
Telefax _____
E-Mail _____

1. Angaben zum versicherten Mietobjekt und Mietern

Straße, Hausnummer _____
PLZ, Ort _____
Wohnungsbezeichnung _____
(z. B. Wohnungsnummer oder 2. Etage links)

Mieter 1

Name, Vorname _____

Mieter 2

Name, Vorname _____

Mietvertrag vom _____ (Datum des Vertragsabschlusses)

Monatliche Kaltmiete _____ EUR (ohne Nebenkosten)

Monatliche Nebenkosten _____ EUR

- **Bitte fügen Sie eine Kopie des Mietvertrags bei.**

Das Mietverhältnis wurde gekündigt durch

den Vermieter zum _____

den Mieter zum _____

- **Bitte fügen Sie das Kündigungsschreiben in Kopie bei.**

Der Mieter ist bereits aus der Wohnung ausgezogen

Neue Anschrift Mieter 1

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Neue Anschrift Mieter 2

Ist mit der Anschrift von Mieter 1 identisch.

Straße, Hausnummer _____

PLZ, Ort _____

Telefon _____

E-Mail _____

Die neue Anschrift ist nicht bekannt, eine Einwohnermeldeamtanfrage wurde bereits eingeholt.

2. Angaben zum entstandenen Schaden

Bei Ausfall von Mietforderungen:

Der Mieter wurde unter Fristsetzung schriftlich zur Zahlung der Miete, Nebenkosten oder Nutzungsentgelt aufgefordert.

- **Bitte fügen Sie entsprechende Schreiben in Kopie bei.**

Bei Ausfall von Schadenersatzforderungen:

Der Mieter wurde vor Wohnungsrückgabe auf die Mängel hingewiesen und zur Schadenbehebung mit Fristsetzung aufgefordert.

Bitte beachten Sie

Zur Wahrung Ihrer Schadenersatzansprüche müssen Sie als Vermieter gegenüber Ihrem Mieter die gesetzlichen Voraussetzungen nach § 281 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) erfüllen. Dazu sind Sie verpflichtet, die Schadenpositionen Ihrem Mieter vollständig aufzuzeigen und ihn zur Beseitigung der Schäden unter Einräumung einer angemessenen Frist aufzufordern.

- **Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise (z. B. Mängelliste im Übergabeprotokoll, Schreiben) in Kopie bei.**

Trotz Aufforderung zur Mängelbeseitigung wurde der Sachschaden vom Mieter nicht behoben und ein von Ihnen beauftragtes Unternehmen hat die Schadenbehebung vorgenommen bzw. hat Ihnen einen Kostenvoranschlag über die anfallenden Reparatur- oder Sanierungskosten erstellt.

Der Mieter wurde unter Fristsetzung schriftlich zur Zahlung der Reparatur- bzw. Sanierungskosten aufgefordert.

Bitte beachten Sie:

Schadenersatzforderungen gegen einen Mieter verjähren nach § 548 BGB bereits in sechs Monaten. Die Verjährung beginnt mit dem Zeitpunkt, in dem Sie die Mietsache zurück erhalten. Verjährte Ansprüche sind nicht vom Versicherungsschutz der R+V-MietschutzPolice umfasst.

- **Bitte fügen Sie entsprechende Nachweise (z. B. Mängelliste im Übergabeprotokoll, Schreiben) in Kopie bei.**

Hat der Mieter Einwände, Einreden oder Gegenansprüche geltend gemacht?

Nein Ja, in Höhe von _____ EUR

- **Bitte fügen Sie entsprechende Schreiben in Kopie bei.**

Ist der Mieter aus der Wohnung ausgezogen?

Nein Ja, und zwar am _____

Wurde eine Räumungsklage wurde erhoben?

Nein Ja, und zwar am _____

- **Bitte fügen Sie Unterlagen zur Räumungsklage in Kopie bei.**

Folgender Schaden ist eingetreten:

Rückstand fälliger Miete und Nutzungsentgelt (inklusive Nebenkosten) insgesamt _____ EUR

Kosten für Renovierung, Sanierung oder Entrümpelung _____ EUR

Kosten für die Einlagerung von Inventar des Mieters
von _____ EUR für den Zeitraum vom _____ bis _____

- **Bitte fügen Sie folgende Unterlagen in Kopie bei:**

- **Rechnungen oder Angebote über die Renovierung, Sanierung oder Entrümpelung**
- **Aufstellung über die beschädigten, zerstörten oder entwendeten Gegenstände mit Anschaffungsdatum und ursprünglichem Anschaffungspreis sowie Rechnungen, Quittungen, ggfs. auch Fotos**
- **Übergabeprotokolle (bei Einzug und Auszug)**

Mietausfall für den Zeitraum der Renovierung, Sanierung oder Entrümpelung
vom _____ bis _____

Es bestehen auch Zahlungsansprüche aus der _____-Versicherung
Versicherungsgesellschaft _____ in Höhe von _____ EUR

Hat der Mieter als Mietkaution eine R+V-MietkautionsBürgschaft gestellt?

Nein Ja, die Höhe von _____ EUR Versicherungs-Nr. 97 _____

3. Auf welches Konto soll eine mögliche Entschädigungsleistung erfolgen?

Kontoinhaber _____ (falls abweichend zum Versicherungsnehmer)

IBAN _____

Kreditinstitut _____

4. Wichtige Information zu Rechtsfolgen, falls Sie Obliegenheiten nicht erfüllen

Nach Eintritt des Versicherungsfalls haben Sie Obliegenheiten nach den Allgemeinen Versicherungsbedingungen zur R+V-MietschutzPolice (AVB MSP) zu erfüllen. Eine Nichtbeachtung dieser Verhaltenspflichten hat für Sie die folgenden Konsequenzen: Verletzen Sie eine der Obliegenheiten vorsätzlich ist der Versicherer nicht zur Leistung verpflichtet. Verletzen Sie eine der Obliegenheiten grob fahrlässig ist der Versicherer berechtigt seine Leistungen in einem der Schwere Ihres Verschuldens entsprechenden Verhältnis zu kürzen. Weisen Sie im Falle einer vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verletzung einer Obliegenheit nach, dass diese weder für den Eintritt oder die Feststellung des Versicherungsfalls, noch für die Feststellung oder den Umfang der Leistungspflicht ursächlich ist, bleiben wir weiterhin zur Leistung verpflichtet. Letzteres gilt jedoch nicht für den Fall, dass Sie arglistig gehandelt haben. Einfach fahrlässige Verletzungen einer Obliegenheit haben keinen Einfluss auf unsere Leistungspflicht.

5. Datenschutz

Im Einzelfall kann es erforderlich sein, die bei Ihnen erhobenen Daten an folgende Kategorien von Empfängern zu übermitteln: z.B. Gutachter, Sachverständige, etc.

Über die zu Ihrer Person gespeicherten Daten können Sie Auskunft beantragen. Darüber hinaus können Sie die Berichtigung Ihrer Daten verlangen, wenn diese unrichtig oder unvollständig sind. Ansprüche auf Löschung oder Sperrung Ihrer Daten können bestehen, wenn deren Erhebung, Verarbeitung oder Nutzung sich als unzulässig oder nicht mehr erforderlich erweist. Diese Rechte können Sie geltend machen bei: R+V Versicherung, Datenschutz, Raiffeisenplatz 1, 65189 Wiesbaden, E-Mail: datenschutz@ruv.de

Ort, Datum

Unterschrift